



Berango - Local



1  
Baños

90  
Área (m²)

**130 000 €**  
(EUR €)

Se vende local compuesto de oficina y almacén cercano a metro de Berango

Te presentamos un local que sería al sector industrial lo que un adosado al sector vivienda. Tiene 3 plantas, la planta baja sería una primera planta (debajo hay otro almacén). A través de una rampa se puede descargar mercancías con una traspaleta, por ejemplo. Encima está la planta de oficinas, y aun más arriba, un pequeño despacho, muy luminoso.

Se trata de un local en zona no comercial, pero de fácil y cómodo acceso, cercano al metro, y con amplitud de aparcamiento. Con mucha luz, no necesita prácticamente la calefacción en todo el año. Actualmente tiene un aseo y una zona para poner un pequeño office, para esos cafés e incluso el tupper de comida.

Aunque lo tiene prácticamente todo, no se permite su uso como vivienda. Se trata de edificio industrial.



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Ideal para pequeños instaladores o empresa de reformas con sitio para almacenar (40 m2) y de oficinas (60 m2), diáfanas y modernas, cercano a la autopista y con buenas comunicaciones. Aparcamiento en abundancia en las inmediaciones. Además, pocos gastos, solo IBI, ya que no tiene gastos de comunidad, y muy poco en luz y calefacción.

## Características de la propiedad

- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)