



Barakaldo - Local



150

Área (m²)

1 750 € / Mes

(EUR €)

Local en alquiler en Barakaldo

Este local comercial, con una trayectoria de 12 años y en perfectas condiciones para su uso inmediato, se presenta como una opción excelente para aquellos interesados en espacios para oficinas o actividades similares. Con una superficie total aproximada de 140 m², este inmueble está inteligentemente distribuido para maximizar su potencial.

La propiedad destaca por una amplia zona diáfana que ofrece flexibilidad para adaptarse a distintas configuraciones y necesidades operativas, desde un espacio de coworking hasta una sala de exposiciones o un área de trabajo común. Adicionalmente, cuenta con dos despachos privados, ideales para reuniones, oficinas de dirección, o áreas de trabajo que requieran mayor concentración.

Los dos baños del local están totalmente equipados, garantizando comodidad y funcionalidad tanto para empleados como para visitantes. El almacén incluido proporciona una solución práctica para el



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



almacenamiento de material, documentación o inventario, esencial para el orden y la eficiencia operativa.

En cuanto a las instalaciones, el local está equipado con aire acondicionado y calefacción, asegurando un ambiente de trabajo confortable durante todo el año. Las tomas de luz e internet ya instaladas facilitan una rápida puesta en marcha de las operaciones. Los accesos mediante puerta automática y el suelo radiante son detalles que reflejan el cuidado y la inversión en confort y seguridad.

Este local no solo es una estructura preparada para negocios, sino un espacio pensado para el bienestar de quienes lo ocupen, combinando funcionalidad con comodidad. Representa una oportunidad ideal para establecer o expandir su presencia en un lugar estratégicamente ubicado y completamente acondicionado para comenzar a operar de inmediato.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)