



Vitoria-Gasteiz - Local



 190

Área (m²)

150 000 €

(EUR €)

990 € / Mes

(EUR €)

Local en venta y alquiler en Vitoria

Este exclusivo local de 190 m2 se presenta como una excelente opción para quienes buscan establecer o expandir su negocio en un espacio moderno y versátil. Con una estupenda fachada de 13.5 metros completamente acristalada, ofrece una visibilidad y luminosidad excepcionales, creando un ambiente acogedor y atractivo tanto para clientes como para trabajadores.

La estructura interna del local se caracteriza por la ausencia de columnas, lo que permite una total libertad en el diseño y aprovechamiento del espacio, adaptándose a una amplia gama de usos y configuraciones para diferentes tipos de actividades comerciales, oficinas o centros de servicios.

Además, se ofrece un valor añadido único: la posibilidad de desarrollar el proyecto necesario para adaptar el local a cualquier actividad específica. Esto incluye un completo servicio de proyecto de



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



interiorismo, asesoramiento técnico y estético, dirección de obras y, crucialmente, la gestión de todos los trámites y permisos necesarios ante el ayuntamiento. Este soporte integral asegura una transición fluida y eficiente desde la conceptualización hasta la puesta en marcha del negocio, eliminando obstáculos burocráticos y técnicos.

Este local no solo es un espacio físico, sino una oportunidad para materializar visiones empresariales, ofreciendo las bases y el soporte necesario para garantizar el éxito de cualquier proyecto. Ideal para inversores o emprendedores que buscan un lugar estratégico, con alta visibilidad y la flexibilidad para crear un ambiente único y personalizado.

Características de la propiedad

- Certificación energética: D



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)