



Vitoria-Gasteiz - Local



220

Área (m²)

170 000 €

(EUR €)

1 150 € / Mes

(EUR €)

Local en venta y alquiler en Vitoria

Este amplio local de 220 m2 destaca por su impresionante fachada de 13.5 metros, completamente acristalada, que no solo brinda una luminosidad excepcional al interior, sino que también ofrece una visibilidad inmejorable desde el exterior, captando la atención de quienes pasan por delante. La estructura interna del local, con mínimas columnas, permite una flexibilidad única en la distribución del espacio, adaptándose fácilmente a una amplia variedad de actividades comerciales o profesionales.

Además, se presenta como una propuesta integral, ofreciendo la posibilidad de desarrollar el proyecto necesario para cualquier actividad que se desee emprender. Esto incluye desde el proyecto de interiorismo, pasando por el asesoramiento técnico y estético, hasta la dirección de obras. Más allá del diseño y la remodelación, se brinda toda la gestión necesaria a nivel de permisos



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



con el ayuntamiento, asegurando un proceso sin contratiempos desde la concepción hasta la realización del proyecto.

Este local representa una oportunidad única para aquellos empresarios o inversores que buscan un espacio con gran potencial de personalización y visibilidad, acompañado de un soporte integral en el desarrollo de su proyecto, garantizando no solo la viabilidad técnica y estética, sino también la conformidad con todas las regulaciones locales. Ideal para quien desea establecer su negocio en un lugar que combine funcionalidad, estilo y una ubicación estratégica.

Características de la propiedad

- Certificación energética: D



Belén Mardones Martínez de Estivariz

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)