

Bilbao - Local



2

Baños



250

Área (m<sup>2</sup>)

180 000 €

(EUR €)

Local totalmente reformado en Basurto (venta con opción de alquiler)

Local en venta con opción ha alquiler de 250 m2 construidos y 222 m2 útiles totalmente reformado en Basurto.

Local en planta baja de Edificio Residencial, dividido en 2 plantas ambas a nivel de calle y con dos accesos exteriores independientes y comunicadas interiormente con escaleras y ascensor/montacargas. Dispone de amplios ventanales y ventanas exteriores, muy soleada en zona tranquila y agradable, remodelada recientemente y con buenos accesos de transporte público y privado con amplia zona de aparcamientos.

Apta para diferentes usos. En buen estado y preparada para ser utilizada de inmediato.

Dispones de 5 persianas exteriores de acceso motorizadas, 2 puertas de acceso de cristal, 3 ventanales/escaparates y 2 ventanales todos ellos exteriores, suelos de parqué flotante, mamparas

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



interiores acristaladas, techo falso registrable, instalación eléctrica de fuerza y alumbrado completo. Instalaciones de red telefónica e informática completa, sistema de alarma con 2 teclados, 2 sirenas, 2 detectores, sistema de CCTV, video-portero con 2 monitores y dos placas exteriores. Aire acondicionado con 9 splitters techo y pared, sistema de ventilación, etc.

Dispone de 2 baños, ducha, zona de descanso con mueble con encimera y fregadero, todo ello con agua caliente mediante un deposito eléctrico. Salido de humos.

Todo en perfecto estado de uso.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)