



 23

Área (m<sup>2</sup>)

**100 000 €**

(EUR €)

## Se vende local comercial céntrico en Amezti

Precio negociable. Para reformar. Son 23 m<sup>2</sup> construidos, con unos 3 m. de altura y dispone debajo de unos 12 m<sup>2</sup> adicionales (si bien su altura es de 1,75 m). De forma bastante cuadrada, dispone de un escaparate y acceso de unos 3 m. , y está muy cercano a la estación de metro de Algorta, hacia mitad de la calle. En el sótano descrito existe un baño actualmente. No dispone de salida de humos. Acceso directo sin escalones.

Gastos de comunidad de unos 34 €. IBI 120 €. VMA en torno a 60.000 €.

## Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)