



Lorca - Terreno



 70107

Área terrestre (m²)

69 000 €

(EUR €)

Parcela rústica de 70.000 m2 no urbanizable en Lorca, partida de Casarejo

Inmobiliaria mariatomasa les ofrece a la venta parcela rústica de Parcela 70.107 m2. Compuesta de casa-cortijo de planta baja (para reformar) y varios árboles.

Al estar la parcela situada en Suelo No Urbanizable puede ser parcelada y segregada, siempre y cuando, las parcelas resultantes cuenten con 20.000 m2 y que las edificaciones existentes queden a 20 metros de linderos si son naves, y a 15 metros en caso de viviendas. Es decir, se podrían realizar 3 parcelas.

USOS PERMITIDOS: *Conservación activa de la naturaleza. * Restauración ambiental y paisajística. * Actividades de esparcimiento y ocio al aire libre de escaso impacto. * Implantación de actividades recreativas de forma concentrada. * Agricultura de secano. * Ganadería extensiva * Mantenimiento y

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



adecuación de la red viaria. * Infraestructuras de abastecimiento y saneamiento. * Dotacional. USOS COMPATIBLES: * Agricultura de regadío, solamente en el caso de regadíos preexistentes. * Ganadería intensiva. * Explotaciones forestales. * Plantaciones forestales. * Extracción productos forestales secundarios (o no maderables) * Camping sometido a evaluación de impacto ambiental. * Canteras y graveras. * Instalaciones de tratamientos de áridos. * Depuración de aguas residuales. * Infraestructuras energéticas y de telecomunicaciones sometidas a evaluación de impacto ambiental. * Estaciones de servicio, únicamente junto a carreteras y caminos principales. * Edificaciones e instalaciones al servicio de las obras de infraestructuras o servicios públicos. * Parque eólico. * Rehabilitación de viviendas y edificaciones existentes. * Vivienda unifamiliar aislada vinculada a la explotación * Alojamiento rural grupos A, B y C en edificaciones existentes, permitiendo la ampliación con un máximo del 20% de la superficie edificada.

Industrias existentes con las condiciones establecidas en el artículo 149.2.

Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)