



227

Área (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**

(EUR €)

**1 300 € / Mes**

(EUR €)

## Posibilidad de alquiler o comprar local 227 m2,

Gran oportunidad: local que se puede alquilar o comprar tú eliges, en función de tus necesidades.

El local mide 227 m2: el precio del alquiler serían 1.200€ al mes y el precio en venta sería de 750€ el m2. aproximadamente. En la última actividad ha alojado consultas médicas.

El precio en venta sería de 170000€.

Local totalmente compartimentado, válido para muchos negocios. Está adaptado a personas con movilidad reducida, la entrada, aseos. ¿Qué medidas necesitas para montar tu negocio?

El local cuenta con aire acondicionado, calefacción y alarma. Y están situado a escasos minutos de



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



la parada de metro.

Si tienes alguna duda, no dudes en contactar con nosotros. Para hacerte una idea, mejor los visitamos: ¿Lo vemos?

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Alarma de Seguridad
- Ubicación central
- Agua: Red principal
- Aire acondicionado
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)