

## Cocentaina - Terreno



1889

Área (m<sup>2</sup>)

1889

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**94 500 €**

(EUR €)

### Parcela industrial en polígono industrial Els Algars, Cocentaina

Esta parcela, ubicada en el consolidado Polígono Industrial Els Algars, ofrece una excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores con su característico uso industrial y compatibilidad para usos residenciales, terciarios, dotacionales e infraestructuras. Presentando una forma prácticamente rectangular, esta propiedad se sitúa estratégicamente entre dos naves, asegurando un acceso rápido y eficiente a la Autovía A-7, un aspecto clave para operaciones logísticas y de negocios.

La superficie total del terreno se registra en 1.943 m<sup>2</sup> según datos catastrales, mientras que el registro de la propiedad especifica una medida de 1.889,69 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio para diversos proyectos y construcciones. Además, el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) para el año 2020 se establece en 441,75 €, lo que representa un coste anual razonable para los potenciales propietarios.

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Alicante VIC 203134

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Esta parcela no solo destaca por su ubicación y facilidades logísticas sino también por su versatilidad de uso, permitiendo a los interesados explorar una amplia gama de proyectos, desde desarrollos industriales hasta propuestas residenciales o comerciales, aprovechando al máximo su potencial en una zona de gran demanda.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)