



Sondika - Local



87

Área (m<sup>2</sup>)

135 000 €

(EUR €)

Se vende amplio local en centro de Sondika

En venta, destacado local comercial en el corazón de Sondika, un espacio que cuenta con 87 m<sup>2</sup> construidos y 85 m<sup>2</sup> de superficie útil, optimizando cada metro cuadrado. Esta propiedad se distribuye en 2 estancias funcionales, que ofrecen un entorno versátil para diversos tipos de negocios, además de un aseo para comodidad de empleados y clientes.

Su ubicación es un punto clave, al encontrarse a pie de calle y en una esquina estratégica, lo que le proporciona gran visibilidad gracias a sus 2 amplios escaparates. Esta característica lo convierte en un sitio ideal para atraer la atención de transeúntes y potenciales clientes.

El local fue construido en 1992, reflejando una edificación con historia pero con gran potencial para adaptarse a las necesidades actuales de cualquier emprendimiento. Su situación en el centro de Sondika lo hace aún más atractivo, al estar en una zona de constante flujo y actividad. Una



José Javier Garitagoitia Muniategui

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una localización privilegiada.

## Características de la propiedad



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

[jjavier@red.mariatomasa.com](mailto:jjavier@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)