



## Erandio - Local



 186

Área (m<sup>2</sup>)

130 000 €

(EUR €)

### Erandio Altzaga, se vende amplio local en el centro

Mariatomasa. com vende en el centro de Erandio Altzaga, amplio local comercial, ubicado en calle peatonal (Jesús Aramburu), junto a todos los servicios, notaría, comercios, negocios de hostelería, con buena afluencia peatonal y a pocos metros de la plaza de ayuntamiento, centro neurálgico y de reunión del pueblo.

El local que tiene una superficie de 181,06m está completamente unido a otro, el cual tiene una superficie de 186,59m, haciendo un total de 367,65m, por lo que habría la posibilidad de vender los dos locales unidos o cada uno por separado.

El local se inauguró como guardería, hace unas cuantas décadas, la última actividad ha sido la de biblioteca para el barrio de Altzaga.



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Válido para diversidad de actividades: supermercado, centro social, centro de estudios, oficinas, academia, etc.

Si necesitas más información, o quieres concertar visita para verlo, no dudes en ponerte en contacto con nosotros, te atenderemos con la mayor celeridad.

El precio de los dos locales unidos es de 255.000€.

## Características de la propiedad



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)