

Lezama - Finca



712

Área (m<sup>2</sup>)

30179

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

290 000 €

(EUR €)

CASERIO EN OFERTA CON TERRENO DE 14.500M

Ubicada en Lezama, en una zona tranquila, pero cercana, junto al frontón del vivero, y a 5 minutos del Txorierrri.

El caserío fue construido en 1800, pero esta inhabitado desde hace décadas, la situación es de REFORMA TOTAL.

La parcela es de 14.500m<sup>2</sup>, prácticamente lisa y soleada todo el día.

Existe la posibilidad de hacer una vivienda de 712m<sup>2</sup>, en 2 plantas de 355m<sup>2</sup>, pudiendo ser unifamiliar o bifamiliar.

También tiene la posibilidad de incrementar la superficie de construcción en un 60% (427m<sup>2</sup>), pasando a una superficie de 1.139m<sup>2</sup>.

Levantamiento topográfico reciente.

Proyecto para la llegada de agua y luz realizado, no incluido en precio.

Existe la posibilidad de incrementar la parcela con otra parcela de 15.000m<sup>2</sup>. Esta parcela tendría



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Lezama JJ 202170

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

permiso para realizar una vivienda, unida a una explotación agropecuaria. NO ESTA INCLUIDA EN ESTA OFERTA.

## Características de la propiedad

- Jardín



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

[jjavier@red.mariatomasa.com](mailto:jjavier@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)