mariatomasa.com

Barakaldo 708301

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barakaldo - Local

200

Área (m²)

116 000 €

(EUR €)

Local de 200m2, para uso comercial, con vado municipal, a dos calles peatonales

Se vende este local de 200m2, en la zona de lasesarre.
Es una gran oportunidad por sus radísimas posibilidades, son 200m2 en planta, convertibles en 400m2, ya que se pueden hacer dos plantas, la altura es de 5,5 metros. Ahora tiene una sobreplanta de unos 70m2.
Se accede desde una calle peaonal, pero se puede abrir a la otra calle, que también es peatonal y hacer dos accesos. Disfruta de vado municipal.
Es local comercial, de manera que se puede poner cualquier tipo de negocio sector servicios.
La puerta de entrada es de 4m de ancho.
Dispone de oficina, vestuario, aseo y ducha.
Tiene toda la instalación de electricidad y fontanería en perfecto estado.

Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

La participación de comunidad es de 200€ al año, en la comunidad se ha rehabilitado el tejado, fachadas y actualizado el ascensor, sobre él la mitad es vivienda y la otra mitad es terraza de la comunidad, que ya se ha actualizado también, no se prevén derramas en muchísimos años.
Tiene gran iluminación natural.
No hay muchos locales como éste en nucleo urbano, muy buena oportunidad.
También se puede hacer alquiler con opción a compra en dos años, con el 10% de señal.

Características de la propiedad

Javier Carlos Maqueda Durana
695835524
javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com