



## Villajoyosa/Vila Joiosa (la) - Terreno



225

Área (m<sup>2</sup>)



225

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

260 000 €

(EUR €)

### \*\*¡EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SOLAR EDIFICABLE EN AVENIDA PRINCIPAL\*\*

\*\*¡EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SOLAR EDIFICABLE EN AVENIDA PRINCIPAL\*\*

¿Estás buscando una oportunidad de inversión inmobiliaria única? Te presentamos este solar en una de las avenidas principales, con un alto potencial de desarrollo y rendimiento.

\*\*Características del solar:\*\*

- **\*\*Ubicación privilegiada:\*\*** Situado en una avenida principal, este solar garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso, ideal tanto para proyectos residenciales como comerciales.



**Arantza Urrutia Gallego**

+34616783551

arantza@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- **Potencial de construcción:** El solar permite edificar hasta 4 alturas: sótano, planta baja, primera y segunda planta. Es una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto multifuncional que combine, por ejemplo, locales comerciales en planta baja y viviendas o oficinas en las plantas superiores.

- **Listo para edificar:** Actualmente, no hay ninguna construcción en el solar, lo que facilita la planificación y desarrollo de cualquier proyecto sin las limitaciones o costes de derribar estructuras existentes.

**Ventajas de invertir en este solar:**

1. **Flexibilidad de desarrollo:** Su capacidad para albergar distintos tipos de proyectos (residenciales, comerciales, mixtos) otorga una gran versatilidad y adaptabilidad según las demandas del mercado.

2. **Valorización a medio y largo plazo:** Dada su ubicación en una avenida principal, el valor del solar está destinado a apreciarse con el tiempo.

3. **Atractivo para arrendamientos:** Al estar en una ubicación céntrica y concurrida, cualquier construcción en este solar tiene el potencial de atraer a inquilinos interesados en vivir o establecer un negocio en la zona.

Si eres un inversor con visión de futuro, este solar representa una oportunidad inigualable para maximizar tu inversión y desarrollar un proyecto que marque la diferencia en la avenida. ¡No esperes más! Contacta con nosotros para más detalles o para programar una visita al terreno. ¡Asegura tu futuro con esta inversión estratégica!

## Características de la propiedad



**Arantza Urrutia Gallego**

+34616783551

arantza@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)