



Villajoyosa/Vila Joiosa (la) - Terreno



225

Área (m²)



225

Área terrestre (m²)

260 000 €

(EUR €)

¡EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SOLAR EDIFICABLE EN AVENIDA PRINCIPAL

¡EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SOLAR EDIFICABLE EN AVENIDA PRINCIPAL

¿Estás buscando una oportunidad de inversión inmobiliaria única? Te presentamos este solar en una de las avenidas principales, con un alto potencial de desarrollo y rendimiento.

Características del solar:

- **Ubicación privilegiada:** Situado en una avenida principal, este solar garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso, ideal tanto para proyectos residenciales como comerciales.



Arantza Urrutia Gallego

+34616783551

arantza@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- **Potencial de construcción:** El solar permite edificar hasta 4 alturas: sótano, planta baja, primera y segunda planta. Es una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto multifuncional que combine, por ejemplo, locales comerciales en planta baja y viviendas o oficinas en las plantas superiores.

- **Listo para edificar:** Actualmente, no hay ninguna construcción en el solar, lo que facilita la planificación y desarrollo de cualquier proyecto sin las limitaciones o costes de derribar estructuras existentes.

Ventajas de invertir en este solar:

1. **Flexibilidad de desarrollo:** Su capacidad para albergar distintos tipos de proyectos (residenciales, comerciales, mixtos) otorga una gran versatilidad y adaptabilidad según las demandas del mercado.

2. **Valorización a medio y largo plazo:** Dada su ubicación en una avenida principal, el valor del solar está destinado a apreciarse con el tiempo.

3. **Atractivo para arrendamientos:** Al estar en una ubicación céntrica y concurrida, cualquier construcción en este solar tiene el potencial de atraer a inquilinos interesados en vivir o establecer un negocio en la zona.

Si eres un inversor con visión de futuro, este solar representa una oportunidad inigualable para maximizar tu inversión y desarrollar un proyecto que marque la diferencia en la avenida. ¡No esperes más! Contacta con nosotros para más detalles o para programar una visita al terreno. ¡Asegura tu futuro con esta inversión estratégica!

Características de la propiedad



Arantza Urrutia Gallego

+34616783551

arantza@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)