



Getxo - Local



63

Área (m²)

178 500 €

(EUR €)

Se vende a inversores local alquilado

Te presentamos un local con muchas ventajas. Empezando por sus instalaciones, renovadas, con mucha luz, amplio escaparate, con persianas de seguridad interiores eléctricas, cristales de seguridad, alarma, sistema de baldas desmontables en una pared lateral, etc. Este local, de 57 m2 útiles, con doble altura en la zona de almacén que añaden otros 10 m2 de espacio de almacenaje, requiere de muy poca inversión para empezar esa actividad que quieres desarrollar. Permite incluso apertura completa de una de las entradas acristaladas (en su día tuvo vado para vehículos y podría volver a tenerlo). Suelos de baldosa, techo falso con multitud de puntos de luz, instalación de audio, sólo tienes que verlo para saber si te encaja. Llámamos y lo vemos cuando te venga bien. Actualmente alquilado. Rentabilidad en torno al 5%.



José María Álvarez Martínez

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)