



125

Área (m<sup>2</sup>)

95 000 €

(EUR €)

## Tu local con infinitas posibilidades

Fantástico local amplio, con sus 125 m<sup>2</sup> distribuidos de forma que cada m<sup>2</sup> sea aprovechable, nada mas entrar podemos observar una barra amplia y bien organizada, acompañada de columnas que le dan un toque solido y robusto al local.

El local cuenta con 2 alturas, la planta baja y la superior en estado de anfiteatro, dándonos un increíble juego para cualquier necesidad que nos pueda surgir.

Ideal para montar un txoko, asociaciones, cuadrillas o para abrir cualquier tipo de negocio o estancia, incluso para un almacén.

Contamos también con una cocina actualmente adecuada para realización de pinchos fríos para la restauración y dos baños el de señoras y el de caballeros con un fácil acceso para los clientes, sin



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Santurtzi ofi 910184

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

olvidar mencionar los acabados en mármol y madera noble.

La parte exterior cuenta con unos 8 metros lineales, dándonos una generosa visibilidad al local.

El local incluye el mobiliario tanto sillas como mesas, el cual hace que se convierta en un local de muchas posibilidades.

Tiene un proyecto aprobado por el ayuntamiento para bar/cafetería o degustación para pinchos fríos (con proyecto adecuado se podría colocar salida de humos externa consiguiendo licencia para cocina caliente), y otro para hacer trasteros.

Zona con concentración de población. Todas las posibles derramas ejecutadas ya.

**EL LOCAL ESTÁ ALQUILADO HASTA SEPTIEMBRE, HABRÍA QUE COMPRARLO CON INQUILINO DENTRO**

No lo dudes, llámanos y te ayudamos a convertir tu sueño en realidad!

## Características de la propiedad



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

[javiermaqueda@red.mariatomasa.com](mailto:javiermaqueda@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)