



Bilbao - Local



85

Área (m<sup>2</sup>)

**187 000 €**

(EUR €)

**550 € / Mes**

(EUR €)

Gran ocasión

Mariatomasa presenta en la zona de Amézola, muy cerca de Avda. Ferrocarril un excelente local, bien preparado y en zona sin competencia. Hasta ahora ha desarrollado la actividad de carnicería, aunque también es idóneo para charcutería. Debido a la densidad de vivienda y al limitado número de establecimientos, también sería propicio para frutería, delicatessen, alimentación en general o tienda de oportunidad.

Dispone de fachada a dos calles, 60 m en planta, cerrado con persianas motorizadas y está equipado con un mostrador frigorífico modulable de más de cinco metros. En el interior incorpora una espaciosa cámara de más de ocho metros de superficie, oficina, aseo y acceso a un altillo de 25 m.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Si dispones de iniciativa comercial y capacidad de emprendimiento o eres un profesional de la materia, debes considerar esta interesante propuesta. Estamos seguros de que te convencerá.

## Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)