



Área (m<sup>2</sup>)

**45 000 €**  
(EUR €)

## Atractiva propuesta

Mariatomasa presenta en el centro de Recalde y junto a la principal arteria de comunicación del barrio este local, dotado de persiana ciega. De forma rectangular, tiene mayor anchura en el fondo e incorpora un gran lavadero.

Por sus características puede resultar interesante para pequeño almacén, oficina o despacho. Otro elemento a destacar es que debido a su gran altura permite levantar una entre planta, según la normativa vigente, con el consiguiente aprovechamiento.

Ademas según la normativa actual es de los pocos locales que se permite transformar en vivienda.

En el caso de que pueda necesitar una mayor superficie, tiene la posibilidad de disponer de otro local contiguo con mayor superficie y dotado de baño.

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Seguro que si lo visita le gustará.

## Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)