

Marian 111110

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Leioa - Local



4500

Área (m²)

2 800 000 €

(EUR €)

Leioa, junto a la Carretera de la Avanzada, se vende Centro Comercial TUCAN

Se vende el edificio del centro comercial Tucán, ubicado en la carretera de la Avanzada, junto a variedad de centros comerciales (Mercadona, Eroski, Aldi, Lidl) y a varios concesionares de automóviles y gasolineras. Se trata de una ubicación estratégica, e inmejorable, a pocos minutos de los centros urbanos de Leioa, Astrabudúa y a escasos 10 minutos en coche de Barakaldo, Bilbao, Getxo y zona del Txorierrri, en definitiva una ubicación excepcional con unas comunicaciones inmejorables, tanto en coche como en transporte público.

Se trata de un local de 4 plantas, 3 de ellas comerciales y la planta sótano, dedicada a aparcamientos interiores y almacenes, disponiendo en su exterior de zonas ajardinadas y de aparcamiento.

Está ubicado en una parcela de 3.200m, distribuidos en zonas exteriores de aparcamiento, tres



Marian Hernández López

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Marian 111110

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

plantas (sótano, baja y primera) de 1260m cada una y una segunda planta de 150m comerciales + 160m de terraza completamente utilizable + otra terraza de 800m aproximadamente que se podría convertir en utilizable, sustituyendo el canto de río actual por una baldosa.

Se trata de un local ideal para multitud de tipos diferentes negocios: clínica o centro médico, geriátrico, edificio de oficinas, centro de ventas de plantas y accesorios de mascotas, concesionario de coches, gimnasio, centro logístico, supermercado, etc

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Transporte público
- Jardín
- Ascensor



Marian Hernández López

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)