



 170

Área (m²)

135 000 €

(EUR €)

Local versátil

Mariatomasa presenta estos dos módulos contiguos en la primera planta de la Alhóndiga. Estratégicamente situado, muy cerca del acceso a la autopista y próximo a la zona céntrica de Bilbao presentamos en la primera planta de Gaztelondo este pabellón exterior de forma rectangular, con una superficie de 170 m². Su acceso es cómodo, pudiendo subir directamente hasta la puerta e incluso introducir furgonetas y camiones ligeros. Posee dos puertas; una de 2,65 m y otra de 3, 8 m de anchura. La altura bajo vigas es de 3,25 m, lo que proporciona una gran versatilidad.

Goza de luminosidad y además la ventilación es natural. El inmueble dispone de un potente montacargas para acceder con la mercancía o maquinaria hasta la puerta de entrada. Este módulo dispone de instalaciones de agua, saneamiento y luz trifásica y está distribuido interiormente de acuerdo a las necesidades del uso pasado. Están separados longitudinalmente, salvo en el fondo que están sin separar. Por sus características resulta apropiado para taller, almacén de distribución,

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



garaje para varios vehículos, almacén y oficina de gremios, actividades propias de un local industrial o cualquier otra necesidad.

Otro elemento a destacar es la seguridad, ya que goza de vigilancia permanente las 24 h del día. Dispone asimismo de acceso independiente para peatones por escaleras y ascensor, y posibilidad de aparcamiento en la azotea para las visitas. Los gastos comunitarios no deben suponer un problema puesto que sólo son de 70€/mes por módulo.

El precio para el conjunto de los dos módulos es de 135000€, siendo de 69000€ cada uno si se venden por separado.

Si te animas, lo vemos y descubres todas las posibilidades que reúne; seguro que encuentras suficientes alicientes e ideas como adaptarlo a tus necesidades.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1972
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al campo
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Numero de plantas: 7
- Con aparcamiento
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Este
- Agua: Red principal
- Año de la reforma: 2022

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)