



3 **4** **170**
Dormitorios Baños Área (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

530 000 €
(EUR €)

Se vende piso bajo dúplex con txoko en Algorta

La entrada del inmueble es amplia, como si preludiara el espacio que vamos a encontrar en esta finca: un piso en la planta baja de una urbanización en Algorta que, además, cuenta con unas dependencias debajo (como dúplex), accesibles directamente o a través del corredor de jardín de la propia casa (vallado).

El txoko (empecemos por abajo) podría ser, perfectamente, un apartamento para un hijo o hija, un familiar o una visita; o simplemente un txoko con una gran mesa, una cocina completa, digna de cualquier apartamento (con todos los electrodomésticos), una zona de relax (sofá extensible) y un baño. Separada de la planta principal, esta dependencia surte el efecto de ser como un inmueble aparte, discreto y autónomo.

En el piso principal se accede a un recibidor extenso, que cuenta con gabanero, a través del cual se accede, a la derecha, a un gran salón en forma de "L": el comedor justo al entrar, a la izquierda, actualmente rodeado de librerías; y la zona de confort, de frente, a la derecha, donde caben sofás,



José María Álvarez Martínez

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



tumbonas, mesas, estantes, TV y demás artefactos de descanso o de trabajo cotidianos. Precisamente esta zona de confort del salón acaba en una gran cristalera por la que se puede acceder al corredor del jardín y, de ahí, al txoko, a escasos 5 m. Piso, txoko y terraza de 30 m2. La orientación este y la calefacción mediante gas natural, además del doble acristalamiento y los suelos de madera, resguardan la casa entera, desde el recibidor al pasillo distribuidor de habitaciones que parte de aquél. 3 baños y 3 dormitorios, con hermosos armarios empotrados: la alcoba principal tiene el baño interior. La finca cuenta con 2 plazas de garaje muy bien situadas, grandes y de fácil acceso. Y además con un trastero muy cerca de estas plazas. Los gastos de comunidad importan, aproximadamente, 122€. Y las vistas... importan también: se trata de una zona residencial muy tranquila y con una bonita panorámica del entorno urbano.

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Con aparcamiento
- Certificación energética: Exento
- Terraza
- Ascensor



José María Álvarez Martínez

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)