



Bilbao - Nave



 500

Área (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**

(EUR €)

**1 875 € / Mes**

(EUR €)

**Para acondicionar**

Estratégicamente situado, muy cerca del acceso a la autopista y cercano a la zona céntrica de Bilbao presentamos este pabellón exterior de planta rectangular y ocupa toda la planta del inmueble. Goza de luminosidad y además la ventilación es natural. Dispone de un potente montacargas para acceder con la mercancía o maquinaria hasta la puerta de entrada. El inmueble dispone de acometidas de agua y luz, y está distribuído de acuerdo a las necesidades del uso anterior. A efectos registrales son tres fincas, que disponen de accesos independientes, elemento que favorece la puesta en rentabilidad a futuro. Se trata de una interesante opción para acondicionar de acuerdo a las necesidades específicas de cada usuario.

Además es una inversión atractiva de cara a futuro, puesto que dispone de una importante participación en el conjunto del inmueble.

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Si te animas, lo vemos y descubres todas las posibilidades que reúne; seguro que encuentras suficientes alicientes e interés.

## Características de la propiedad

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)