



 160

Área (m<sup>2</sup>)

**2 200 € / Mes**

(EUR €)

## Se alquila local muy comercial en Las Mercedes

Sus 160 m2 se distribuyen en 2 plantas, la planta calle con 92 m2 y la planta sótano de 68. En la planta calle, haciendo esquina y muy acristalada, tenemos una oficina casi totalmente diáfana según se entra, y al fondo un aseo, un despacho (que se podría eliminar si se desea), y un pequeño archivo tras el hueco de la escalera.

Ésta nos conduce a la planta sótano, usada como archivo y almacén, y en donde existe incluso una cámara acorazada de banco (en otros tiempos fue una sucursal bancaria). La fachada principal, totalmente acristalada, cuenta con unos 6 m. de escaparate, y la lateral, con unos 10m. La puerta de entrada está automatizada tipo corredera.

Dispone de preinstalación de clima y de alarma, y profusión de tomas de corriente y puntos de luz.



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Los propietarios ofrecen un periodo de carencia cuya duración dependerá de las inversiones que se necesiten realizar para acondicionar el local para el uso que se desee.

La comunidad sería a cargo del arrendatario, y es de unos 125 €/mes.

Fianza de 2 meses.

## Características de la propiedad



**José María Álvarez Martínez**

672439765

josemari@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)