



Portugalete - Local



 1
Dormitorios

 1
Baños

 180
Área (m²)

160 000 €
(EUR €)

Se vende fantástico local recién reformado en su práctica totalidad

En una zona muy próxima al Puente Colgante encontramos este interesante local de 180 m2 divididos actualmente en 3 partes que pasamos a detallar a continuación.

Una primera zona que cuenta con 1 baño con ducha secadora y lavadora y un aseo con su mueble de baño. Justo encima, en una estructura metálica una pequeña zona de unos 60m2 de almacenaje y seguido a esta una amplia mesa de trabajo.

A nuestra izquierda nos encontramos con una hermosa y luminosa oficina que a su vez da acceso a otro espacio grande y luminoso actualmente utilizado como trastero, destacar que tiene su acceso independiente sin necesidad de tener que entrar por detrás.

Al fondo del local nos encontramos la gran reforma hecha en el local, una zona habilitada con cocina



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



totalmente equipada y nueva, una zona de relax pegada a un pequeño espacio dedicado a zona de trabajo y un altillo con estructura de madera con su dormitorio.

La altura de los techos es aproximadamente de unos 4.5 mts de altura. Existe la posibilidad de construir vivienda en el local consiguiendo 2 ó 3 pisos muy coquetos, debido a la ordenanza municipal en breve podría llevarse a cabo tal posibilidad.

Una fantástica oportunidad de crear nuestro espacio soñado, si realmente estas interesado no dudes en llamarnos, ¡te llevaremos encantados a verlo!

Características de la propiedad



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)