



## Gernika-Lumo - Terreno



674

Área (m<sup>2</sup>)



674

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**340 000 €**

(EUR €)

### TERRENO CONSTRUIBLE (BIFAMILIAR)

Ubicada en la zona periferia de Gernika, de nueva expansión.

El terreno tiene una superficie de 674m<sup>2</sup>, en los que se puede realizar una vivienda BIFAMILIAR.

Repartidos en 500m<sup>2</sup> bajo rasante, con carril de entrada al vecino, quedando una superficie útil de unos 300m<sup>2</sup> y 500m<sup>2</sup> sobre rasante, con posibilidad de 2 alturas.

Junto a la parcela se encuentran las diferentes acometidas, agua, luz, teléfono, gas ...

Tiene realizado el movimiento de tierras, aunque no tienen estudios geotécnico, ni proyecto de ejecución.



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

jjavier@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Existe tasación oficial, realizada en 2017.

## **Características de la propiedad**



**José Javier Garitagoitia Muniategui**

678441583

[jjavier@red.mariatomasa.com](mailto:jjavier@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)