

Portugalete - Local



1

Baños



600

Área (m²)

350 000 €

(EUR €)

Grande, versátil, buenos accesos

Gran local de 600m², 570 útiles. Se ubica algo apartado del centro pero en una zona de mucho tránsito de vehículos y de fácil aparcamiento. El local, que actualmente es un comercio de venta de mobiliario, tiene aproximadamente 3'5 metros de altura desde el suelo que es de terrazo hasta el techo. Es bastante cuadrado y tiene una puerta de entrada y 5 escaparates.

Es un local muy versátil ya que nos permite gran cantidad de usos, se podría mantener el uso actual, poner una residencia de mayores o quizás una academia. El local tiene grandes dimensiones lo cual permite gran amplitud de opciones para distribuir y organizar con holgura el negocio que en él se instale.

Se va a proceder en breve a hacer obra en el tejado y en la fachada del bloque de viviendas en los que está situado, tanto tejado como fachada se pondrán nuevos, la fachada que se va a poner es



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Portugalete 707200

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

ventilada.

Se vende a un precio muy competitivo de 700 euros por m<sup>2</sup>, también existiría la posibilidad de un alquiler con opción a compra e incluso el alquiler, si bien este último habría que acordar las condiciones y el arrendatario tendría que aportar unas garantías económicas como mínimo a la altura del local que aquí se ha descrito.

## Características de la propiedad



**Jorge López San Félix**

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)