



## Berango - Local



 35

Área (m<sup>2</sup>)

**75 000 €**

(EUR €)

### Se vende local de 35 m2 equipado para bar o txoko

Local en buen estado de conservación que ha sido bar, con dos aseos independientes, barra, pequeño almacén, equipamiento de cafetería. Sin licencia actualmente, renovarla podría requerir reformar la zona de entrada. Ideal también para txoko de 10 ó 12 personas. Está situado haciendo esquina, con escaparate a dos fachadas, que suman en torno a 10 m lineales.

Situada en el barrio de Angxane, de Berango, en zona muy tranquila, a 2 minutos andando de un gran parking público donde siempre hay sitio. Su ubicación es ideal para cualquier pequeño negocio de barrio. Precio negociable.

### Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)