



Portugalete - Local



200

Área (m²)

600 000 €

(EUR €)

1 200 € / Mes

(EUR €)

Se alquila y se vende local + lonja en Avenida Abaro

Local + lonja a pie de calle en Avenida Abaro, con mucha viabilidad.

En una zona muy céntrica y de gran afluencia nos encontramos con este local de 110 metros y al lado pero con puertas independientes una lonja de 90 m2, que bien se podrían unir o dejarlo como están para dos fines diferentes.

El local, que siempre ha sido una tienda de ropa tiene dos amplios escaparates que nos servirán para exhibir nuestros productos, está dividido en varias partes, en la parte delantera nos encontramos con un espacio diáfano con tres mostradores y estanterías de obra, seguido una pequeña oficina, más 3 probadores y un aseo. Tras abrir una puerta vemos al fondo numerosas baldas y estanterías que ocupan la gran trastienda que da a un ventanal con vistas a Las Arenas.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La lonja de 90 m2 para reformar, al principio estrecha se va ensanchando a una estancia cuadrada.

Podría valer para cualquier tipo de negocio e incluso como garaje para coches, pues aunque no tenga permiso municipal de vado, a la salida no se puede aparcar.

Una fantástica oportunidad para crear nuestro ansiado negocio con espacio suficiente para desarrollar cualquier actividad en un local de rancio abolengo en la villa de Portugalete.

El precio del local mas la lonja sería por el precio de 2.200€.

Características de la propiedad



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)