



Bilbao - Local



140

Área (m²)

2 500 € / Mes

(EUR €)

Bonito local en Bilbao

Os presentamos una magnífica lonja en emblemática calle del Casco Viejo. Son 140 m² actualmente divididos por la mitad por lo que habría posibilidad de poner dos negocios distintos, cada uno con su puerta de entrada, o se podría desmontar de una manera sencilla la pared separadora quedando un local de grandes dimensiones. Tiene 12 m de escaparate y un altillo de unos 30 m² con vestuario, servicios y oficina. Está situada en zona de mucho tránsito cercana a estaciones de metro, trenes y buses y rodeada de comercios de todo tipo. En la actualidad conserva los elementos propios del último negocio que ha tenido la suerte de disfrutar de este privilegiado local y que ha sido una pescadería por lo que las cámaras y mostradores están en perfecto estado para se usados. No obstante, por dimensiones, estado de conservación y emplazamiento sería ideal para cualquier tipo de negocio. Dispone de aire acondicionado y está dado de alta en todos los suministros. Si buscas un local en el Casco Viejo, este es tu local. Ven a verlo, te lo enseñamos sin compromiso. Se solicita aval de 14.000 €, 2 meses de fianza, el mes por adelantado y un mes de comisión

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



inmobiliaria.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)