



Bilbao - Local



Baños



Área (m²)

250 000 €

(EUR €)

Centro de negocios

A un paso de la Basílica de Begoña, con un amplio parking público en las llamadas casas inglesas se sitúa esta lonja diseñada originalmente como centro de negocios ha sido construida a conciencia. Puede ser también útil para cualquier tipo de despacho, clínica dental, asesoría, academia, guardería, restaurantes, sucursal bancaria o cualquier otro tipo de servicio profesional.

Distribuida en cuatro módulos a la calle que dan luz natural al conjunto encontramos en primer lugar una recepción con oficina y sala de espera, 6 despachos cada uno con su llave individual, una sala de reuniones, 3 baños, cuarto de archivo y cuatro armarios empotrados. Las persianas son mecanizadas y el acceso por la puerta principal con mando a distancia.

El centro de negocios se encuentra ubicado en una pequeña plaza privada que le da tranquilidad y privacidad y además el interior es totalmente silencioso ya que las ventanas están construidas con

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



perfiles de aluminio, los cristales son dobles para aislamiento acústico y térmico y a la vez reflectantes y cuentan con rotura de puente térmico, si quieres ventilar no hay mas que abrirlas ya que son oscilobatientes en dos posiciones.

En cuanto a la temperatura es estable y el consumo mínimo ya que está totalmente aislado además de los ventanales también paredes, techos y suelos. Toda la carpintería esta de alta calidad barnizada a muñequilla.

La calefacción es independiente con caldera de propano con dos equipos y con potencial regulable y cuenta con equipo de renovación de aire.

Además de todo esto se entrega amueblado con lo cual se puede empezar a trabajar de inmediato.

Por favor no dudes en llamarnos para acercarnos a verlo y comentar.

Características de la propiedad

- Calefacción

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)