



Barakaldo - Nave



315

Área (m²)

420 000 €

(EUR €)

3 500 € / Mes

(EUR €)

Amplitud y excelente comunicación garantizadas en esta nave en Barakaldo

Estamos encantados de presentar esta excepcional nave industrial, con una superficie total de 315m2, perfectamente distribuida en diferentes niveles para maximizar su funcionalidad y comodidad.

En la planta baja, descubrirás un amplio espacio de 148 m2, seguido por un práctico entresuelo de 20 m2, ideal para almacenamiento o pequeñas tareas. La primera planta ofrece un área útil de 127,67 m2, adaptable a diversas necesidades.

Esta nave demuestra su versatilidad y potencial para adaptarse a una variedad de actividades comerciales. Entre sus características destacadas se incluye un montacargas que facilita el acceso



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



a cada piso, una plaza de garaje directa para una logística eficiente, una zona equipada con cámaras frigoríficas, sala de máquinas, una oficina-despacho para gestiones administrativas, vestuarios con ducha para el confort de tus empleados, lavabos, dos almacenes para almacenamiento extra, y una zona de obrador sin equipar, ofreciendo un lienzo en blanco para tus proyectos.

Se puede añadir una entreplanta extra y así ganar superficie.

Tiene instalación de gas propano hecha recientemente y ya en funcionamiento.

Aprobado de sanidad para la obtención de registro sanitario.

Derrama para la renovación de tejados hecha, próxima obra.

Ubicada a tan solo 5 minutos de la parada de metro, esta nave industrial no solo promete una ubicación estratégica, sino también la oportunidad de transformarla en el núcleo de tu negocio.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta nave! Contáctanos y te acompañaremos a descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Certificación energética: En trámite



Janire Hortelano Núñez

Jefa de Negociación

686947124 · 688625814

janire@mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)