



1

Baños



100

Área (m²)

90 000 €

(EUR €)

Se vende interesante propuesta

Dejando atrás la plaza de Recalde nos acercamos al tramo superior de la calle Gordoniz, donde se encuentra situado este precioso local comercial. Se trata de una lonja de planta rectangular de casi 100 m². de superficie. La fachada tiene una anchura aproximada de cuatro metros y está cerrada con una persiana opaca. En la zona de la entrada nos encontramos con dos escaparates laterales, y una vez dentro disponemos de un primer espacio más comercial donde tenemos el mostrador y varias estanterías y armarios dispuestos lateralmente.

En el siguiente tramo y situado en un plano ligeramente inferior tenemos una zona separada por un tabique ligero, y que podemos considerar de almacén, de dimensiones parecidas a las de la primera zona. Finalmente tenemos una tercera zona más limitada de dimensiones y que podemos considerar de trastienda que contiene un almacén con varias estanterías y un baño, sobre los que se sitúa un altillo con bastante capacidad. Ha tenido un último uso como librería, aunque puede

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



acoger otros usos comerciales (textil, calzado, bazar, frutería, congelados, etc.).

Consideramos que se trata de una interesante oportunidad para instalar un establecimiento comercial en una de las mejores zonas del barrio y con una atractiva propuesta económica.

Características de la propiedad

- Biblioteca

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)