



Basauri - Nave



110

Área (m<sup>2</sup>)

105 000 €

(EUR €)

**Pabellón a muy buen precio.**

Mariatomasa inmobiliaria ofrece en venta pabellón muy luminoso de 110m2 en zona industrial de Basauri, zona Baskonia a pocos metros de la policial municipal y de la carretera dirección Galdakao con acceso rápido a todas direcciones.

Pabellón dentro de complejo de pabellones con una puerta principal comunitaria que queda abierta a primera hora de la mañana y se cierra a ultima hora de la tarde, quedando cerrada por las noches para mas seguridad y a libre disponibilidad de los propietarios.

Una vez dentro subimos una cuesta y damos llegada a una gran puerta electrica que da entrada al pabellón.

Pabellón de 110m2 con techo muy alto, totalmente rectangular y con una sobre planta de unos

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



30m2 con posibilidad agrandar al gusto, ofreciendo diversas oportunidades.

En sus 110m2 encontramos un baño, oficina y vestuario con agua y luz dados de alta, con una potencia de 3,200w.

Durante muchos años este pabellón a sido un taller dedicado a la carpintería con empleados, quedando espacio para todo.

El pabellón es muy luminoso, el tejado es de tejavana que deja pasar la luz y al fondo del pabellón también dispone de unos grandes ventanales de dicha tejavana la cual da mucha luz en días soleados, pudiendo ser cambiados por ventanas.

Todos los pabellones vecinos están ocupados por diversas actividades.

¡No pierdas esta oportunidad, consulta sin compromiso!

## **Características de la propiedad**

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)