



Sestao - Piso



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**90**  
Área (m<sup>2</sup>)

**159 000 €**  
(EUR €)

Se vende amplio piso con ascensor e infinitas posibilidades.

Situado en una centrica y tranquila calle de Sestao, nos encontramos con este esplendido piso que como bien remarcamos en el titular sus posibilidades de reestructuración ( también se podría mantener como esta, la distribución actual es buena) son extraordinarias.

Para acceder al primer piso donde se encuentra contamos con ascensor.

Al entrar en la vivienda nos recibe un coqueto que nos da paso a un pasillo el cual nos da acceso a todos los espacios.

Dentro de esos espacios encontramos 3 habitaciones, destacar el mas que interesante tamaño de cada habitáculo, pudiendo prácticamente contemplar cualquier opción en caso de querer variar la distribución, desde integrar un baño a las habitaciones hasta un generoso vestidor.



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Dos habitaciones dan a un patio comunitario y otra exterior.

El salón exterior, como el resto de habitáculos es muy generoso, un espacio genial para nuestros momentos de ocio, reuniones de amigos o simplemente relajarse.

La vivienda cuenta con un baño con bañera, absoluta viabilidad de sacar un segundo baño, tanto en suite como en espacio común.

Por ultimo llegamos a la cocina, equipada, varios electrodomésticos incluso en garantía, contando con zona de elaboración y espacio para mesa comedor.

Se va a realizar reforma de la fachada y parcial de una habitación

Como complemento una pequeña despensa, con la practicidad que conlleva.

Un piso con unos envidiables espacios que con un par de retoques quedaría de llamar la atención y en caso de que no encuentres tu piso ideal y te planteas reformar a tu gusto, indudablemente esta tiene que ser una opción a tener muy en cuenta.

Llamanos, lo vemos y te sorprenderá muy gratamente.

## Características de la propiedad

- Ascensor



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

[javiermaqueda@red.mariatomasa.com](mailto:javiermaqueda@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)