



Barakaldo - Local



47

Área (m²)

65 000 €

(EUR €)

Cafetería para entrar a trabajar, reformada según legislación vigente, cocina equipada con salida de humos

Se vende cafetería completamente equipada para entrar a trabajar ahora mismo.

Se trata de un local en zona seminueva, con multitud de matrimonios jóvenes y familias, con industria al lado, colegios, parques, jardines.

Son 47 m2, muy bien distribuidos, con dos baños, uno para personas con movilidad reducida, zona con tres mesas y sus sillas, la zona de barra con taburetes, y cocina con permisos, con salida de humos por encima del edificio, en acero con todo lo necesario; freidora, plancha parrilla, cocina vitro, nevera, etc, con acceso directo desde el mostrador, el cual también tiene de todo; cámara botellero de tres puerta, máquina hielo, lavavajillas, cafetera, mueble cafetero, etc.



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Además, tiene espacio bajo soportal para poner terraza, autorizada por el ayuntamiento, y se puede servir también por la ventana abierta al exterior, donde también hay acceso directo a la barra.

Está perfecto, todo en madera de roble y buenos materiales, está completamente insonorizado, se puede usar también como txoko o asociación, es muy buena inversión.

Tiene persiana automática, alarma y rampa de entrada.

El edificio de 2008.

Características de la propiedad



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)