



Larrabetzu - Finca



12
Dormitorios

6
Baños

1260
Área (m²)

333 000 €
(EUR €)

Caserío tradicional a reformar con explotación vinícola de Txakoli en uno de los barrios más bonitos de Larrabetzu, un entorno privilegiado.

Caserío Gaztelutxu de 840 m2 a reformar, con explotación de viñedo para Txakoli en pleno rendimiento. La uva, variedad Hondarribi Zuri recién recogida.

El Caserío está dispuesto para dos familias, lo que llamamos bifamiliar, podemos ver en las fotos las dos puertas de acceso debajo del pórtico. Consta de 3 plantas: Planta baja, primera planta y una segunda abuhardillada con bastante altura. Cada planta es de 420 m2, de estructura rectangular, es un caserío tradicional. Desde dentro se puede ver la estructura de madera del tejado, suelos y escaleras interiores. Aunque hay una parte de la casa que está en mejor estado, el caserío necesitaría una reforma completa.



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Linda por todos sus lados con tierras pertenecientes a la finca. Lo que los propietarios llaman pertenecidos y están incluidos en el precio:

1. Monte llamado Amarika Alde sito en el barrio de Gaztelumendi, con una superficie de 12.634m2.
2. Horno con una superficie de de 68 m2.
3. Huerta Etxeondokosoloa, con una superficie de 3.504 m2
4. Campa Goikosoloa, de 14.400 m2, dedicada al viñedo de la variedad Hondarribi Zuri
5. Huerta Amarika Aldekosoloa, con una superficie de 3.540 m2

Desde esta casa rural se disfruta de las maravillosas vistas, además la orientación Sur permite proteger tanto la casa como el viñedo del frío. Un precioso entorno, subida obligada a Gaztelumendi, el cinturón de hierro en Larrabetzu. Muchos son los montañeros que el fin de semana pasan por la carretera que custodia el caserío camino al Gaztelumendi. Un entorno privilegiado al alcance de pocos.

Si tienes un gran proyecto y buscas un lugar con encanto contacta con María Tomasa, te estamos esperando.

Características de la propiedad

- Jardín



Jorge López San Félix

697415395

jorgelopez@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)