



Portugalete - Local



 153

Área (m²)

600 € / Mes

(EUR €)

Se alquila local de obra de 153 m² en Portugalete ideal para hostelería o almacén

El local de 153 m2 se halla en las cercanías del instituto de bachillerato de Portugalete, en una zona bien urbanizada y con posibilidad de aparcamiento relativamente fácil. Se encuentra en bruto, es decir, en estado de obra. Cabe destacar, eso sí, que dispone de chimenea individual hasta el tejado, instalación de gas natural independiente, orificios de ventilación y varias tomas de agua y de luz.

Exterior y luminoso, cuenta con ocho amplios escaparates que dan a tres lados diferentes. Este hecho dota al interior del inmueble de una generosa luz natural, sus 153 m² de superficie, muy diáfanos, se disponen en dos partes con distintas alturas, una de ellas de 3 metros de alto y la otra de algo más de 4 metros.



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Existe disponibilidad absoluta para contar con dos puertas diferentes, además, goza de una notable facilidad de acceso para carga y descarga desde las espaciosas aceras que lo rodean.

Ofrece, por tanto, grandes posibilidades de ser configurado al gusto propio del inquilino, dentro de un proyecto ambicioso, sin duda. Todas estas características mencionadas convierten a este local en un lugar ideal para actividades de hostelería o almacenaje entre otras.

La renta mensual es de 600 euros, si bien las condiciones son negociables, puesto que, con el objeto de facilitar un acuerdo y habida cuenta de la probable necesidad de la parte arrendataria de adecuar el local para la actividad que se vaya a ejercer en él, la parte propietaria ofrece flexibilidad en varios de los principales términos que configuran el contrato de alquiler. Cuestiones tales como pactar una adecuada carencia en el pago de la renta mensual y/o establecer una renta inferior durante un cierto tiempo al principio del contrato. De igual manera, la duración del contrato podría ser pactada atendiendo a las mismas razones.

El propietario, por otro lado, no descarta la opción de venta del inmueble si se llega a un acuerdo al respecto. Aunque su primera intención es el arrendamiento.

Imprescindible presentar contrato de trabajo y las tres últimas nóminas.

Características de la propiedad



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)