



 134

Área (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**

(EUR €)

**1 600 € / Mes**

(EUR €)

## Tu negocio en Deusto, 2 plantas para lo que quieras tener.

Tu negocio en Deusto, 2 plantas para lo que quieras tener, te gustará la diversidad de posibilidades que te ofrece esta lonja situada en una de las mejores Zonas de Deusto.

Vamos por partes y te hablaré de la planta baja. Son 107 metros cuadrados tras unas amplias lunas por las que la luz fluye sin obstáculo, iluminando la decoración de piedra y espejos; imagínate la luz, la calidez y el espacio.

Seguimos en la planta baja y al fondo dispones de una zona equipada con mobiliario que pudiera ser de cocina si lo que quieres es cocinar; o un trastero si lo que necesitas es un almacén; o un obrador si es lo que necesitas. Tú decides.

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Vayamos ahora a la primera planta subiendo por unas escaleras de forja y madera, seguras y al mismo tiempo cómodas; éstas nos llevan a una explanada amplia, casi 30 metros cuadrados y aprovechable a tu gusto y necesidad: una zona tranquila de un bar, las oficinas de un negocio distinto, una sala de descanso.. .

Es también en la segunda planta donde están el aseo y a una habitación independiente. También en esta planta, la decoración es de piedra natural.

La lonja está provista de las instalaciones necesarias: 2 tomas de teléfono; instalación de alarma; aire acondicionado; las lunas de los escaparates son de seguridad.

Muy accesible, cercana al Puente de Deusto, muy bien comunicada y en una zona residencial y comercial a la vez, es el lugar ideal para tu negocio.

Déjanos ilusionarte y ven a verla. Te esperamos.

## Características de la propiedad

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)