



Leioa - Local



182

Área (m<sup>2</sup>)

55 000 €

(EUR €)

Avenida Amaia se vende local, con muchas posibilidades

Se vende local en Avenida Amaia, de amplias dimensiones, la mayor parte de él, está en la planta sótano.

Se trata de un local en dos alturas, contando en la primera planta con una estancia de unos 25 m con escaparate con persiana al exterior y aseo, en la planta sótano estaría el resto de los metros, prácticamente diáfano a excepción de un espacio cerrado donde se encuentra la máquina de extracción de aire. La planta de entrada tiene una altura de 3,15m, la altura de la planta sótano es de 1,93m por lo que no se puede destinar a actividades de cara al público.

Luz, agua y máquina de extracción de aire.

Ideal para negocio que necesite un amplio almacén.



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Biblioteca



**Marian Hernández López**

635729810

marian@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)