



Barakaldo - Local



500

Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

Venta, alquiler y alquiler opción a compra de local de hostelería único en Barakaldo

Se vende este magnífico local, único en el municipio, con 500m2, distribuidos de esta manera:

Tras su gran entrada nos encontramos con una barra en forma de L a la izquierda, y después un gran y amplísimo espacio como comedor, con pequeñas divisiones en forma de columnas y estanterías que se pueden eliminar, a la izquierda al fondo tenemos la salida de emergencia con dos puertas, que también se puede usar como entrada, da a la misma calle y forma parte de la fachada, al fondo del gran salón nos encontramos los baños, de dos lavabos cada uno, con dos cabinas independientes ambos, el de caballeros también con urinarios, a la derecha en este punto hay un pequeño almacén, y a su derecha otra gran sala, que se puede usar como oficina o como comedor privado, de esta sala suben unas escaleras a otra planta, de 100m2, donde hay un mostrador,



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



seguido una cocina, giramos a otro comedor, y de este bajamos por otra escalera, que sería la de acceso de los comensales a esta zona superior.

La cocina principal, de unos 100m², se haya en la planta baja, tras acceder por la puerta por la que entrábamos, al fondo, tras dos puertas batientes con ojo de buey, una antesala y después esa inmensa cocina, de ella salen los accesos a los vestuarios, ducha y aseo del personal de empresa, cuarto de basuras, y otra puerta a la calle para recibir mercancías y sacar contenedores.

Toda la instalación eléctrica está nueva, extracción de humos, aire acondicionado.

En definitiva, un local único para montar un buen restaurante con grandes espacios, la planta baja tiene una superficie útil de 400m², y se pueden tirar tabiques y hacer diáfano.

También se usar el local para otro uso que no sea hostelería, ya que gracias a sus tres accesos desde calle, y a su fachada de más de 30 metros, en calle peatonal, cerca de la estación de tren y entre el centro y la zona nueva ya edificada junto la estación de tren, prometen éxito.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Biblioteca



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)