



Barakaldo - Local



60

Área (m<sup>2</sup>)

186 900 €

(EUR €)

800 € / Mes

(EUR €)

Local junto Herriko Plaza en calle muy comercial, para cualquier tipo de negocio

A la venta este local, con situación inmejorable, junto a la herriko plaza, rodeado de comercios interesante y con afluencia masiva, ideal para cualquier tipo de negocio.

Consta de 60m2, en la actualidad está acondicionado como bar cafetería, pero para continuar con este tipo de explotación habría que arreglar algún documento con el ayuntamiento, con lo cual se ofrece para cualquier otro negocio, ya que por su forma cuadrada se puede adaptar a todo.

Tiene dos baños, y sobre techo para almacenaje, salida de humos, instalación eléctrica, aire acondicionado.



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Fachada acristalada de seis metros.

No paga comunidad, solo en derrama, el tejado esta hecho y el portal tiene ascensor a cota cero.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado



**Javier Carlos Maqueda Durana**

695835524

[javiermaqueda@red.mariatomasa.com](mailto:javiermaqueda@red.mariatomasa.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)