



Bilbao - Local



510

Área (m²)

**4 000 € / Mes**

(EUR €)

Local en Basauri arrendado en base a los metros

En Basauri, en una área de reciente desarrollo residencial, se encuentra disponible esta excepcional lonja de obra nueva. Con una superficie de 500m2 y la flexibilidad de ser dividida según las necesidades individuales de los interesados, este espacio ofrece una ubicación privilegiada. Situada junto a la ikastola, un centro médico y una amplia variedad de servicios, la lonja cuenta con todas las comodidades necesarias para su funcionamiento, incluyendo luz, salida de humos y una orientación hacia dos calles, las cuales están flanqueadas por amplias aceras y un parque. Con un precio desde 8€/m2 (dependiendo de los metros que desees arrendar), este local es perfecto para cualquier tipo de negocio.

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)