



Amorebieta-Etxano - Nave



1300

Área (m²)

350 000 €

(EUR €)

1 500 € / Mes

(EUR €)

Nave en venta y alquiler con traspaso en Amorebieta

Este pabellón industrial, con una superficie total de 1.300m², se encuentra en la localidad de Amorebieta y ofrece una oportunidad única para quienes buscan emprender o expandir su negocio en el sector de la reparación de vehículos. En pleno funcionamiento y con todas las licencias necesarias para operar en los ámbitos de carrocería, mecánica y electricidad, este espacio se presenta como una opción llave en mano para iniciar actividades desde el primer día.

La propiedad se distribuye en tres principales áreas: una planta baja de 500m³ que alberga el taller, dos oficinas funcionales y un espacio dedicado especialmente para el cambio de lunas; una segunda planta de igual medida que permite la expansión de las operaciones; y una isla exterior de 300m³ que proporciona opciones adicionales de trabajo o almacenamiento.



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Entre el equipamiento incluido se destaca un elevador, un elevador hidráulico capaz de levantar vehículos de hasta 5.000kg hacia la segunda planta, una cabina de pintura con tecnología de bajo consumo y alto rendimiento, un compresor de aire y un amplio surtido de herramientas especializadas para trabajos de carrocería. Estas instalaciones aseguran la capacidad de ofrecer un amplio rango de servicios, desde la reparación de coches y camiones hasta el cambio de lunas y transformaciones diversas.

El pabellón está disponible para su venta por 350.000€, ofreciendo una opción de traspaso por 40.000€ y la posibilidad de alquiler por 1.500€ mensuales. Esta flexibilidad en las modalidades de adquisición hace que sea una inversión atractiva tanto para aquellos que buscan establecer un nuevo negocio como para los que desean expandir uno ya existente, proporcionando un espacio amplio, equipado y listo para operar en el corazón de Amorebieta.

Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



Javier Carlos Maqueda Durana

695835524

javiermaqueda@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)