



## Barakaldo - Nave



 360

Área (m²)

209 000 €

(EUR €)

## Nave en venta en Kareaga

Esta excepcional nave industrial, situada en la localidad de Barakaldo, en la provincia de Vizcaya, ofrece una magnífica oportunidad de inversión gracias a su ubicación estratégica y excelente conectividad. Diseñada para satisfacer las necesidades de cualquier tipo de negocio, esta propiedad destaca no solo por su funcionalidad, sino también por la versatilidad de sus espacios.

Con una amplia zona destinada a la actividad industrial, la nave también incorpora instalaciones para oficinas, permitiendo integrar las operaciones administrativas y de producción en un mismo lugar. Esto optimiza los procesos y facilita una comunicación fluida entre los distintos departamentos de la empresa.

Además, el aparcamiento de vehículos disponible es un valor agregado importante, proporcionando comodidad tanto para los empleados como para los visitantes y asegurando un fácil acceso a las



**María Núñez Cañibano**

Directora Comercial

608467511 · 688625814

maria@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



instalaciones. La buena comunicación de la nave, gracias a su cercanía con vías principales y medios de transporte, garantiza una logística eficiente y la rápida distribución de productos.

Esta propiedad en Barakaldo se presenta como una excelente opción para aquellos inversores que buscan establecer o expandir su presencia en el sector industrial, en una ubicación privilegiada que promete impulsar el crecimiento y el éxito de su negocio.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**María Núñez Cañibano**

Directora Comercial

608467511 · 688625814

maria@mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)