



## Vitoria-Gasteiz - Nave



 626

Área (m<sup>2</sup>)

**280 000 €**

(EUR €)

## Nave ne venta en Betoño

Presentamos una excepcional oportunidad de inversión en Betoño, compuesta por dos naves industriales unidas, que suman un total de 626 m<sup>2</sup> de superficie. Esta propiedad, disponible por 280.000 €, es ideal para empresas que buscan expandir su capacidad operativa en un espacio amplio y con características técnicas de alto valor.

Las naves, con dimensiones de 30m de largo por 10m de ancho cada una, ofrecen una altura libre de 5,7m, creando un ambiente de trabajo amplio y cómodo, apto para una gran variedad de actividades industriales y de almacenamiento. Un elemento distintivo de esta propiedad son los dos puentes grúa instalados, cada uno con una capacidad de 3,2 toneladas, lo que facilita la manipulación de materiales pesados y mejora la eficiencia en los procesos de producción o almacenaje.



**Belén Mardones Martínez de Estivariz**

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además, la instalación eléctrica trifásica garantiza una adecuada distribución de energía para maquinarias y equipos de alto consumo, esencial para operaciones industriales de cualquier envergadura. La presencia de vestuarios, ducha y baño proporciona comodidades adicionales para el personal, asegurando un entorno de trabajo óptimo.

Un aspecto notable es la inclusión de un jardín de 133 m<sup>2</sup>, un espacio verde que ofrece un área de esparcimiento para los empleados y contribuye a un ambiente laboral más agradable y saludable.

Esta propiedad representa una inversión estratégica para negocios en crecimiento o para inversores que buscan activos inmobiliarios con potencial de valorización en el sector industrial. Su ubicación en Betoño, sus instalaciones preparadas para diversas aplicaciones industriales y sus características únicas, como los puentes grúa y la instalación trifásica, hacen de esta nave una opción destacada en el mercado.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite



**Belén Mardones Martínez de Estivariz**

656741573

belentxum@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)