



Bilbao - Oficina



2

Baños



182

Área (m²)

1 800 € / Mes

(EUR €)

OFICINA EN ÚLTIMA PLANTA ZONA ABANDO

Inmobiliaria MARIATOMASA le ofrece EN EXCLUSIVA estas amplias (200 m2, ampliables) oficinas ubicadas en la última planta de un moderno edificio de oficinas situado en pleno barrio de Abando en el centro de Bilbao. Se trata de una última planta, totalmente exterior a 2 frentes de fachada, ambos exteriores, desde los que desde sus grandes ventanales orientados al Sur/Oeste por un lado y Norte/Este por otro se divisa prácticamente todo Bilbao por ambos frentes, desde entre otros el monte Artxanda e inmediaciones, Isozaki, Iberdrola etc. por un lado, hasta toda la cadena montañosa del Pagasarri, Ganekogorta o Argalarrio ya en la margen izquierda, gran parte del centro de la ciudad, etc por el otro lado. Anteriormente fue la sede durante muchos años de un prestigioso despacho de arquitectura donde la luz natural era imprescindible para su labor diaria en la confección de planos, etc. Hoy la oficina se ofrece en estado de obra para que puedan los futuros inquilinos realizar la obra de adecuación a su total gusto dentro de un contrato a largo plazo (10, 15

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



o más años) a acordar para mayor seguridad contractual de la parte inquilina. Dicha adecuación consistiría, fuera aparte del mobiliario, en la instalación de techo técnico de oficina con su aire acondicionado integrado frío / calor, revestimiento del suelo, paredes (acabado y pintado) y actualización / modernización en su caso de los 2 baños existentes. Cabe también la posibilidad de que la propiedad se hiciera cargo de dicha reforma pero en ese caso el precio del alquiler variaría lógicamente al alza sobre el aquí publicado. El edificio de oficinas dispone de servicio de conserjería dentro del horario laboral, así como de 2 ascensores y la posibilidad de plazas de garaje en el mismo edificio o cercanos. Las oficinas destacan por su gran luminosidad también en los días más grises del invierno como en las fotos del anuncio, por su altura y sus vistas despejadas desde sus grandes ventanales orientados a los 4 puntos cardinales, todas las ventanas son nuevas, oscilobatientes y con un grueso cristal de Climalit. Situadas en la última planta, tienen posibilidad legal de ampliar otros 10 m2 aprox., obra que correría en caso de interés a cargo de la propiedad. También es posible realizar una segunda entrada adicional e independiente a la actual. Por último, las oficinas disponen de una gran terraza de unos 14-15 m2, habilitable como espacio de ocio y esparcimiento de los empleados y también como elemento de imagen y atención a visitantes y clientes en días de buen tiempo, para reuniones más informales, lunches, etc., siempre con maravillosas vista sobre la ciudad. El entorno socio-económico de las oficinas es medio-alto / alto, y cuenta con todos los servicios de restauración, alimentación, etc. propios del centro de la villa. El edificio de oficinas cuenta también con 2 ascensores para dar servicio a sus 8 plantas. Gastos de Comunidad (200€ mes) corren a cargo de la parte inquilina, aunque lo anterior sería un punto negociable en caso de interés real por las oficinas.

Características de la propiedad

- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Ático
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior
- Numero de plantas: 8
- Video portero
- Doble cristal
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal
- Terraza (m2): 20

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)