



Rojales - Villa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**109**  
Área (m<sup>2</sup>)

**229**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**514 900 €**  
(EUR €)

Preciosa Villa en Rojales

Esta impresionante propiedad de estado nuevo y con orientación sur se ubica en una localización privilegiada, ofreciendo 109 m<sup>2</sup> de espacio construido sobre una parcela de 229 m<sup>2</sup>. Diseñada para el disfrute y la comodidad, cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, junto con una cocina de estilo americano que optimiza el espacio y fomenta un ambiente social y abierto.

La vivienda está equipada con modernas comodidades, como suelo radiante en los baños, pre-instalación para sótano y aire acondicionado, y una puerta de seguridad que garantiza tranquilidad y protección. Además, incluye un garaje privado, esencial para la seguridad y el almacenamiento de vehículos.

Externamente, la propiedad destaca por su piscina privada, solarium, jardín, calefacción, terraza y porche, perfectos para disfrutar del clima cálido y de las vistas, proporcionando espacios ideales



**Gustavo Cardozo Albarracín**

+34651306790

gustavocardozo@me.com

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



para el entretenimiento al aire libre o la relajación en privacidad.

Su ubicación es excepcional, a solo 5 km de la playa y del campo de golf, ofreciendo fácil acceso a actividades recreativas y al aire libre. Además, se encuentra a 40 km del aeropuerto y con acceso inmediato a opciones de ocio, asegurando comodidad y accesibilidad para viajeros y residentes por igual. Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan una combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y ubicación estratégica.

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Cocina
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Amueblado
- Zona tranquila
- Agua corriente
- Pisos: Exterior



**Gustavo Cardozo Albarracín**

+34651306790

[gustavocardozo@me.com](mailto:gustavocardozo@me.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)