



1

Baños



48

Área (m²)

130 000 €

(EUR €)

Perfecto local/oficina en Santutxu

¡Atención inversores y emprendedores! Se ofrece en venta un local comercial con una ubicación privilegiada en Santutxu, perfecto para una amplia gama de negocios.

Ideal para oficina, este local fue una antigua gestoría. Con 45m² útiles, este espacio cuenta con todas las comodidades necesarias para iniciar o expandir tu negocio. El local incluye un baño adaptado para discapacitados, lo que garantiza accesibilidad para todos tus clientes. Además, disfruta de confort todo el año gracias al sistema de aire acondicionado que ofrece tanto frío como calor.

Con una estructura sólida de cemento y una rampa en la entrada para personas de, este local

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



brinda seguridad y comodidad para tus clientes.

No hay gastos de comunidad, lo que convierte a este local en una inversión aún más atractiva.

No pierdas la oportunidad de adquirir este espacio versátil y listo para dar vida a tu próximo proyecto comercial. Contáctanos para más información y agendar una visita.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Certificación energética: En trámite
- Agua: Red principal
- Electricidad: Red principal

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)