



Sant Joan d'Alacant - Casa



360

Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

Se Vende Casa con Solar Completo

Se vende un solar completo que abarca dos casas, este espacio ofrece una oportunidad única para llevar a cabo una nueva construcción a tu medida.

El solar, con una extensión de aproximadamente 300m2, los cuales están listos para ser aprovechados en su totalidad. El rendimiento óptimo de este terreno se vislumbra en la posibilidad de erigir nuevos pisos o apartamentos, ideales para estudiantes universitarios y otros perfiles afines.

Conforme a la ficha urbanística del Ayuntamiento, se permite la construcción de hasta 3 alturas, más sótano y semisótano. Este espacio ofrece una versatilidad excepcional, con usos privados y comerciales permitidos, así como rehabilitación. Prácticamente cualquier tipo de proyecto encuentra cabida aquí, con las mínimas excepciones indicadas en la ficha urbanística.

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
 Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Aunque una de las casas podría ser habitable, requiere considerables arreglos. La opción más prometedora para todos es la de enfocarse en la nueva construcción del solar. Estamos abiertos a cualquier propuesta que consideremos adecuada.

Además, según el catastro, las dos casas suman alrededor de 360m2 construidos, lo que añade aún más potencial a esta oferta.

No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus proyectos en este espacio lleno de posibilidades. ¡Contáctanos para más información y visita este solar hoy mismo!

Características de la propiedad

- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)