



## Fondó de les Neus (el)/Hondón de las Nieves - Chalet



3  
Dormitorios

3  
Baños

230  
Área (m<sup>2</sup>)

229  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Piscina

**362 000 €**  
(EUR €)



## Modernas villas en Hondón de las Nieves - Alicante

Modernas villas en parcela independiente con 3 dormitorios, 3 baños y aseo, compuestas de dos plantas más sótano con patio inglés.

Las viviendas se distribuyen en: salón-comedor-cocina, aseo de cortesía y un dormitorio con baño incorporado en planta baja, así como dos dormitorios con baño privado y amplia terraza, en planta primera.

Estas bonitas villas disponen de cocina totalmente amueblada, con encimera de granito o aglomerado sintético, pavimento de gres porcelánico o tarima flotante en el interior, puerta de acceso blindada, y escayolas lisas en techos.

Ofrecen también los más modernos aislamientos térmicos y acústicos e incluyen carpintería exterior



**Gustavo Cardozo Albarracín**

+34651306790

gustavocardozo@me.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



en PVC blanco y persianas, carpintería interior y frentes de armario en hojas lisas lacadas en blanco.

Cuentan también con sanitarios y grifería de primera calidad con cisterna empotrada, sistema de aire acondicionado por conductos, con bomba de calor en plantas baja y primera, ventilación forzada con recuperación de calor, agua caliente sanitaria por aerotermia e instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.

Las amplias parcelas cuentan con piscina independiente con barbacoa y posibilidad de una plaza de aparcamiento.

Las villas incluyen toma de corriente para carga de vehículos eléctricos, y disponen de acceso privado desde la calle.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Amueblado
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Electricidad: Red principal
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Cocina
- Ubicación central
- Agua corriente
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior



**Gustavo Cardozo Albarracín**

+34651306790

[gustavocardozo@me.com](mailto:gustavocardozo@me.com)

**T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)